P - 02721/04 I-01968/06

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. — Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 249240

U/S. of (5) of the W. B. Prevention of under Valuation of instruments Rule 1394
Market Value Assessed Rs. 8175.00/-
Deficit Stamp duty of Rs. 2535/-

Exempted vide G. O. No. 2321 F.T. dt 23/12/05-2330 F.T. dt. 23/12/05 on
SD Rs. 355.00/- & on
Registration Fee Rs. 3894/-

District Sub-Registrar-II
Alipore South 24 Parganas
08.03.06

A = 1199/-
E = 7/-
H = 28/-
M(b) = 4/-
1238/-

মং- ১, ১০, ০০০ এক লক্ষ দশ হাজার টাকা পণ

।। মূল্য নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী অশোক কুমার সাহা

পিতা- রাধারমণ সাহা ,

জাতি- হিন্দু , পেশা -ব্যবসা ,

সাং- ৭৮ নং চন্ডী ঘোষ রোড ,

থানা - রিজেন্ট পার্ক ,

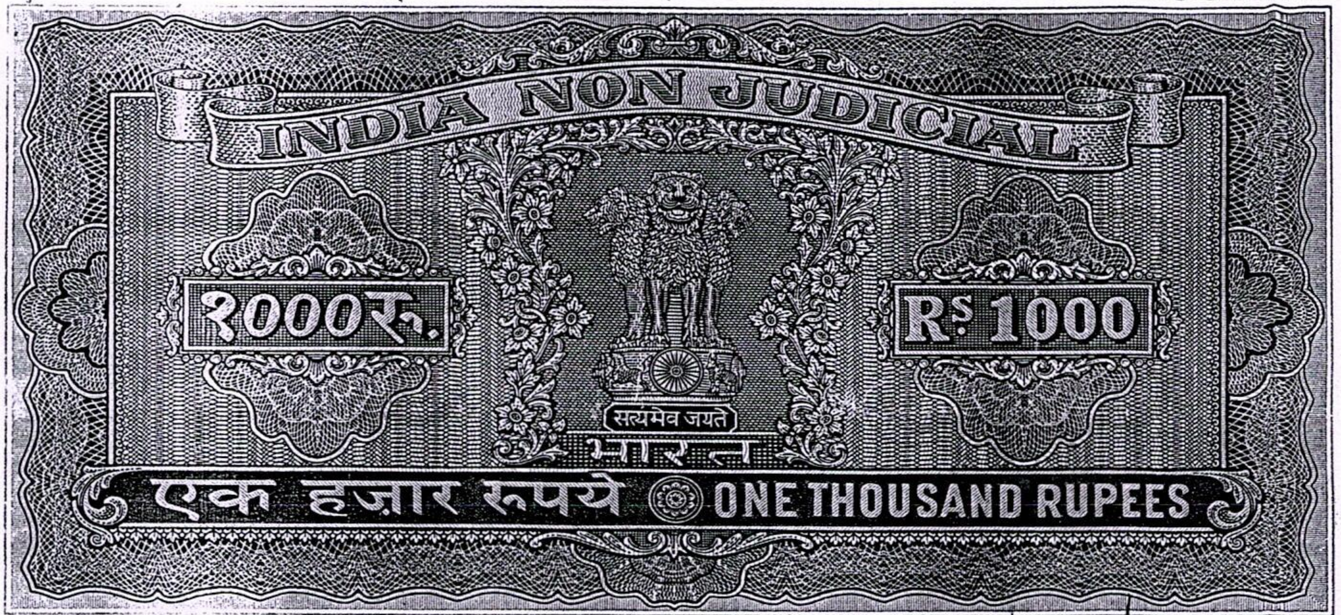
কলিকাতা- ৭০০০৪০ ।

Admissible under Regn. rule 21 and u/s .... of the West Bengal L. R. Act 1955, duly Stamped (Exempted from/does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule 1A No 23th.

08.03.06
District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Pgs

..পৃঃ ২.

1000 Rs.



। ২ ।

কোবালা দাতা :- শ্রী মাণিক চন্দ্র মাখাল,

পিতা- ননীলাল মাখাল, জাতি-হিন্দু,

পেশা - চাকুরী, সাং- চকঠাকুরাণী,

থানা - বেহালা, অধুনা ঠাকুরপুকুর,

সাব রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর,

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

.. পৃঃ ৩.

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা - ঠাকুরপুকুর , সাব রেজিস্ট্রী বেহালা ও আলিপুর এলাকাধীন মৌজা- পূর্ব বড়িশা , জে: এল: নং- ২৩ , সিট নং- ৬ , আর. এস. নং - ৪৩, তৌজি নং- ২৩৫ , আর. এস. দাগ নং- ৩ ৬ ৫ ২ (পি) সি. এস. খতিয়ান নং১ ৩ ২ ৪ হাল খতিয়ান নং- ২ ১ ১ ৪ কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের সাউথ সুবার্বান ইউনিট বেহালাস্হ ওয়ার্ড নং - ১ ২ ৪ ভুক্ত কমবেশী - ৫ কাঠা, ১ ছটাক , ৩৩ স্কোয়ার ফুট জমি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল হইতেছে ।

কোবালা দাতা শ্রী মানিক চন্দ্র মাখাল বাংলা ১ ৩ ৬ ০ সনের ১৮ ই ভাদ্র ইংরাজী - ৪ ঠা সেপ্টেম্বর ১৯ ৫ ৩ তারিখে এক দলিল বলে যাহা আলিপুর সদর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে বহি. নং- ১ ভলিউম নং- ৯৮ পৃষ্ঠা- ৭৮ হইতে ৭৯ , বিয়িং নং- ৫ ৭ ৫ ৭ , ইংরাজী - ১ ৯ ৫ ৩ সন রেজিস্ট্রী ও নথিভুক্ত হইয়াছে । শ্রী ননী গোপাল মাখাল মহাশয়ের নিকট হইতে এই উপরে উল্লেখিত ৫ কাঠা ১ ছটাক ৩৩ স্কোয়ার ফুট জমি ক্রয় করিয়া কোবালা দাতা নির্দায় ও নির্দোষ অবস্হায় ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন ।

এক্ষণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় এই জমি বিক্রয় করিতে মনস্হ করিয়া ঘোষণা করিলে কোবালা গ্রহীতা শ্রী অশোক কুমার সাহা বাজার দর অনুযায়ী উপযুক্ত মূল্য - ১, ১০, ০০০ এক লক্ষ দশ হাজার টাকায় বিক্রয় করিতে অঙ্গীকার বদ্ধ হন ।

আমি কোবালা দাতা শ্রী মাণিক চন্দ্র মাখাল উপযুক্ত মূল্য- ১,১০,০০০, এক লক্ষ দশ হাজার টাকা গ্রহণ করিয়া কোবালা গৃহিতা শ্রী অশোক কুমার সাহা মহাশয়ের বরাবরে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল করিয়া দিলাম।

আমি কোবালা দাতা আপনার নিকট হইতে নগদ - ১,১০,০০০ এক লক্ষ দশ হাজার টাকা প্রাপ্ত হইয়া আপনার বরাবর তপশীল লিখিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম। অদ্য হইতে আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম। কোবালা গৃহিতা আপনি অদ্য হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলিকার হইলেন। আপনি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশন স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে তফশীল লিখিত সম্পত্তিতে দান বিক্রয় হস্তান্তরে যাবতীয় সুবিধা যুক্তে চিরতরে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। আপনি অদ্য তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল পাইলেন। তফশীল লিখিত বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদর্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে, উহাতে কোন চার্জ নাই বা কোন আদালতের মামলা বিজড়িত নাই বা কোন ক্রোকাব নাই বা নিষেধাজ্ঞা নাই, তফশীল লিখিত সম্পত্তিতে একুইজিসন বা রিকুইজিশান সরকার কর্ত্তৃক বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক গৃহীত হয় নাই। তফশীল লিখিত সম্পত্তিতে কোন দেব সেবায় বা কোন ভরণ পোষের চার্জ নাই। ভবিষ্যতে তফশীল লিখিত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন দায় সংযোগ থাকা বা হস্তান্তরিত হওয়া প্রকাশ পাইলে বা স্বত্ব সম্বন্ধে কোন গোলযোগ প্রকাশ পাইলে বা এত্র দলিলে কোন মিথ্যা উক্তি থাকা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমি পণের টাকা মায়

ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে ওয়ারিশান সুরাৎ ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম । এই দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সংশোধনী দলিল আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারেশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম । এই দলিলের বিবরণ সত্য ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ২০০৪ সালের - ৪ঠা মে মোতাবেক বাংলা ১৪১১ সালের - ২১শে বৈশাখ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা - ঠাকুরপুকুর , সাব রেজিষ্ট্রী বেহালা ও আলিপুর এলাকাধীন , মৌজা - পূর্ব বড়িশা জেঃ এলঃ নং- ২৩ , সিট নং- ৬ , আর. এস. নং - ৪৩ , তৌজি নং- ২৩৫ , আর.এস. দাগ নং- ৩৬৫২ (পি) সি. এস. খতিয়ান নং - ১৩২৪ হাল খতিয়ান নং- ২১১৪ কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সাউথ সুবার্বান ইউনিট বেহালাস্থ ওয়ার্ড নং - ১২৪ ভুক্ত কমবেশ - ৫ পাঁচ কাঠা , ১ এক ছটাক ৩৩ তেত্রিশ স্কোয়া ফুট জমি যাহা এই দলিলের সহিত যুক্ত জমির নকশায় লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত আছে । খালি জমি বর্তমানে প্রতিবেশীর ব্যবহৃত হচ্ছে।

-।। ~~তপশীল বর্ণিত জমির চৌহদ্দি~~ ।।-

তপশীল বর্ণিত জমির চৌহদ্দিদ

উওরে :- আর. এস. দাগ নং- ৩ ৬ ৫ ৩ ভুক্ত জমি।

দক্ষিণে:- ১৬ ফুট প্রশস্ত প্রস্তাবিত রাস্তা।

পূর্বে:- আর. এস. দাগ নং-৩ ৬ ৫ ২ (পি) ভুক্ত জমি।

পশ্চিমে:- আর. এস. দাগ নং-৩ ৬ ৫ ২ (পি) ভুক্ত জমি।

- ।। টাকার জায়।।-

অদ্য রোজ নগদে প্রাপ্ত টাকা বুঝিয়া পাইলাম। ১,২০,০০০/- (এক লক্ষ কুড়ি হাজার)

মুসাবিদাকারক :-

Advocate
415/04

ইসাদি:-

১ সোমনাথ দাস
৭১/বি, কালিঘাট রোড
কলিকাতা-২৬

২ শ্রী সুব্রত নন্দী
ফোরম, ২৪ পরগনা
থানা - ঠাকুর পুকুর

টাইপকারক :-

শ্রী প্রশান্ত কুমার সামন্ত।

শ্রী প্রশান্ত কুমার সামন্ত
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা- ২৭।

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger

Photo

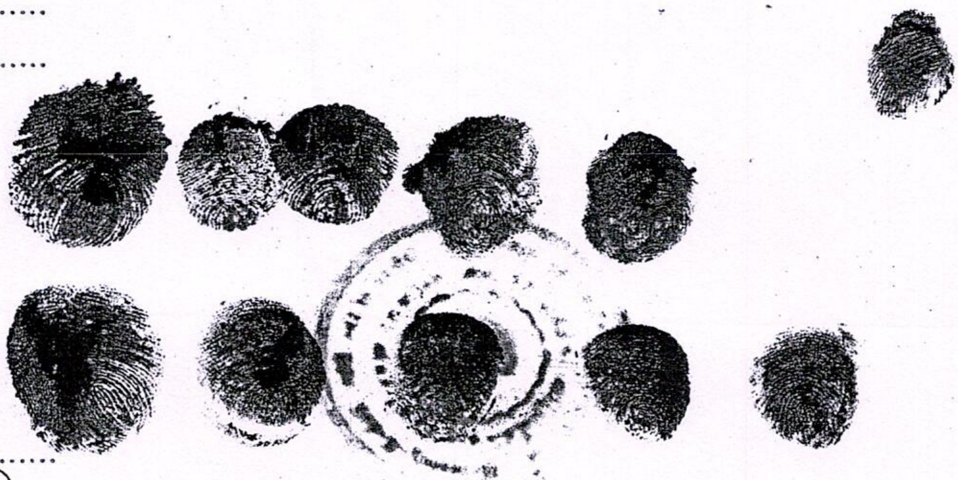
left hand

right hand

Name...............................

Signature...............................

left hand



right hand

Name...............................

Signature ...[illegible]

left hand

right hand

Na me...ASHOKE KR SAHA.

Signature ...Ashoke Kumar Saha

Photo

left hand

right hand

Name...............................

Si gnature ....